



Der Planungsperimeter liegt an zentraler Lage im Ortsteil Luzern-Littau, wo die viel befahrenen und wichtigen Verbindungsachse Luzernerstrasse unmittelbar angelagert. Die Heterogenität des Ortes bestimmt die wesentlichen Parameter der Planung. Einfacher Industriebau mit wenig attraktiven Aussenräumen wechselt sich mit Wohnungsbau aus den fünfziger Jahren ab. Zudem belastet der Strassenlärm den Ort beträchtlich.

Die Situierung der Neubauten stärkt einerseits die Raumbildung entlang der Luzernerstrasse und schafft andererseits mit einer rückliegenden Aussenraumabfolge ein langfristig ausgelegtes Bebauungsszenario für das gesamte Areal. Die Setzung der Neubauten erlaubt eine längerfristig ausgerichtete Weiterentwicklung innerhalb des Gestaltungsperimeters.

Die im Erdgeschoss liegenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sind zweiseitig orientiert und verbinden mit hoher Transparenz den Strassenraum mit dem Platzraum. In den Obergeschossen liegen die Wohnnutzungen, die aufgrund der Disposition der Vertikalerschliessungen mindestens zweiseitig orientiert sind. Entsprechend partizipieren diese durch unterschiedliche Ausblicke an der Heterogenität des Ortes. Die innenräumliche Grundrissdisposition wird durch spannungsvolle räumliche Verschiebungen geprägt. Es entstehen fließende und unterschiedlich orientierte Innenräume.

Die Materialisierung und konstruktive Durchbildung der Wohnbauten richtet sich nach den bestehenden Wohnbauten entlang der Luzernerstrasse. Aussenverputzte Fassaden, meist in erdigen Farbtönen ausgebildet, bestimmen das Bild. Die Putzstrukturen sind meist rau und grobkörnig.

Die Neubauten werden entsprechend mit groben Putzstrukturen in einem erdigen Beige gestaltet. Dieses wechselt mit dunklen Olivetönen. Feine durchlaufende Simse strukturieren das Fassadenbild und fassen die Fenster zu Bändern zusammen.

Bauherrschaft: Medici Immobilien AG, Luzern

Erbrachte Leistungen:	Planung und Realisierung	ca. 60% TL SIA	Rauminhalt SIA 116 (1952):	15'100 m <sup>3</sup>
Zeitlicher Rahmen:	Entscheid Wettbewerb	08 / 2014	Geschossfläche GF SIA 416 (1993):	4'100 m <sup>3</sup>
	Baueingabe	04 / 2015		
	Baubewilligung	08 / 2015		
	Baubeginn	03 / 2016	m <sup>3</sup> Preis BKP 1-9 SIA 116 (1952):	396.- CHF / m <sup>3</sup>
	Bezug	06 / 2017	Baukosten BKP 1-9:	11'520'000.- CHF inkl. 8% MWST.